

## 空室が 決まる部屋 に大変身



### 低コストで空室対策

空室対策ってお金がかかると  
思われているオーナー様。  
ステージングを取り入れて  
低コストで空室対策しませんか？

ステージングで  
魅力UP↑



### 心をつかむ6秒

部屋が「広く」  
そして「明るく」  
見えるステージングをします。

物件の印象は  
6秒で決まる！



### 手厚いサポート

ステージング後、撮影データを  
客付業者様へお渡しして情報更新  
していただきます。

お部屋の魅力を  
引き出して撮影！



## ステージング事例

物件のターゲット層に合わせたステージングを行っています！



### 広く

部屋の奥にテーブルを置くことで写真に奥行きが出ます



### 明るく

明るいイメージを与える小物でステージングします



## 新着情報



物件チラシを  
作成しました！



バス停まで徒歩1分！駐車場1台無料です！



物件名	
所在地	〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1
築年数	築10年
築月	10月
築日	2013年10月
築年数	築10年
築月	10月
築日	2013年10月
築年数	築10年
築月	10月
築日	2013年10月



大幅リフォームをしても入居が決まらず悩まれていたオーナー様。  
ステージング後、客付業者様に写真の差し替えと情報の更新をしていただきました。  
ターゲット層の年齢が高かったためポータルサイトでの募集にプラスして紙媒体での  
宣伝をご提案し、物件チラシを作成しました。  
現在もオーナー様と共に満室目指して活動中です！  
ステージング実施後も物件に合った空室対策をご提案しますので、ぜひご相談ください！

## 大人気 乾太くん

### スピード乾燥

あっという間に乾燥完了



### アレルギー対策

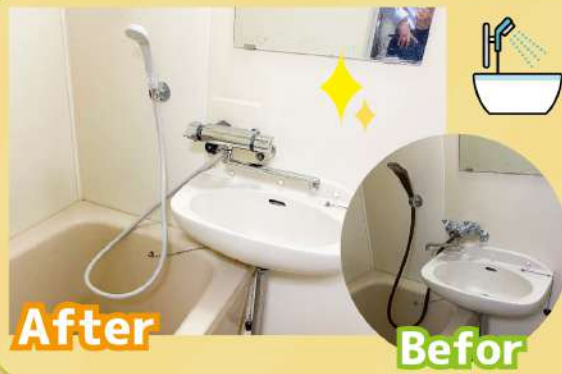
ダニも花粉も一網打尽



天候を気にせず洗濯ができるようになったことに喜ばれていました。  
気になるガス代は1回約60円と大変お得！  
最近では新築マンションやオール電化住宅への設置も増えています。  
オール電化住宅限定の定額プランもございます！  
気になった方はお問合せください！



# お手軽リフォームで空室対策！



## 【浴室シャワー水栓取替工事】

- ・形がスタイリッシュになり、凹凸が減ったのでお掃除が楽になりました。
- ・ハンドル部分がレバーになったことで給水が容易にできるようになりました。



## 【便所改修工事】

内容：便器取替・内装工事・手摺取付

- ・便器を変更することで節水できるようになりました。
- ・内装工事で、白を基調とした清潔感のある明るい空間へ生まれ変わりました。

空家等所有者等の皆様へ

2024年（令和6年）4月より

# 相続登記が義務化されます！

相続した空室（土地・建物）、  
相続登記を行わずに放置していませんか？

所有者不明土地が日本各地で増加しており、その面積を合わせると九州よりも広く、国土の約22%（平成29年度国土交通省調べ）にも及んでいます。このような土地がこれ以上増えないように、国では「民法等の一部を改正する法律」を施行し、2024年（令和6年）4月より**相続登記が義務化**となります。これに伴い、定められた期間内に手続きを行わないと過料が科せられる可能性があります。

# キニナル！ 光熱費のハナシ

～電気代編～



2022年、世界的なエネルギー危機により、燃料価格は大きく高騰し、光熱費値上げとして大きく影響を及ぼしました。今回は電気代の値上げと政府が行っている補助金についてご説明します！

実は四国電力は…  
2023年6月～規制料金の見直しにより  
**1kwhあたり8.48円の値上げ**をしています。  
(従量電灯A 大手電力会社の一般的な料金プラン)  
例)  
月260kwh使用した場合 ※2人暮らしの平均使用量  
改定前：7,382円  
改定後：9,537円 **差/2,155円**

特に影響を受けたのは  
**オール電化！**  
基本料金  
年間約**45,000円**値上げ  
(1か月あたり3,705円の値上げ)  
改定前より  
**約30%の値上げ**

## 電気・ガス価格激変緩和事業

各家庭の光熱費負担を軽減するために  
小売業者に対して国が補助金を給付

2023年1～9月の電気料金は **7.0円/kwh**の補助  
例) 月450kwh使用した場合 ※4人暮らしの平均使用量  
補助により**2,800円**の負担軽減

**2023年10月～2024年4月まで3.5円/kwhの補助金延長が決定！**  
※5月以降は補助金を縮小して継続予定



これまでエコキュートは電気代の安い時間帯（深夜）にお湯を沸かすため、ガス給湯器よりも光熱費を抑えられるというイメージがありました。しかし、電気代が値上がりした現在、光熱費の負担は増えています。最近ではガス給湯器にも省エネ性能の高い商品が充実しています。光熱費見直しの際はお気軽にご相談ください！

## メンバー紹介

	<p><b>リ-ター</b> 直売グループ：高橋 大介 管理会社様、オーナー様を訪問しています。入居率が上がるよう、全力でサポートします！乾太くん、オススメです。</p>		<p>直売グループ：甲斐 大輔 オーナー様訪問、ヒアリングを行っています。普段はガスの点検を通じてお客様へのお役立ちをモットーとしています。</p>
	<p>需要開発部：竹田 大起 ガス新規物件へ空室対策を提案しています。物件の立地や周辺環境を考慮し最適なプランをご案内します！</p>		<p>ワンズ・ホーム：山根 あゆな ワンズ・ホーム/リフォーム部です。それぞれのお部屋に合ったリフォームをご提案します。リフォームのこと、ステージングはお任せください！</p>
	<p>広報戦略チーム：廣江 桐 満プロ通信の制作、情報管理などを行っています。オーナー様へ有益な情報を発信します。掲載内容大募集中です！</p>		