

私たちエナジー・ワン満室プロジェクトは、弊社ガス供給物件の空室対策をサポートさせていただいております。前回号から開始した「写真データプラン」はお手軽に始められる空室対策としてご依頼いただき4物件ステージングさせていただきました。ガス以外にもステージング、リフォーム見積、売却相談などお気軽にお申しつけください！

閑散期の空室対策方法 3選

1

状況確認

最近の入居者はどのような条件を希望しているのか、どんな設備が人気なのか確認してみingことをおすすめします！

2

ステージングを取り入れてみる

閑散期を利用してステージング写真を撮り、ポータルサイトの写真を更新しておけば繁忙期にお客様の目に止まりやすくなります。

3

リフォームや設備の導入を行う

室内が劣化し始めている場合は閑散期にリフォームしておくことをおすすめします。人気の設備も導入しておけば入居者が物件検索の際に希望条件を満たす物件として表示されやすくなります。

入居実績

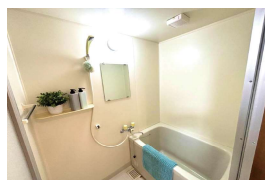
おかげさまで

175件
突破！

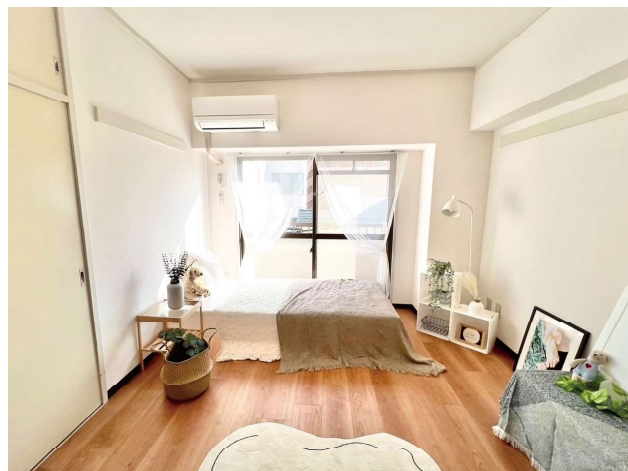
写真データプラン
10,000円(税込)

新着事例

北条辻 / アパート



味酒町 / アパート



必見



One's Home
Real estate and Renovation

賃貸物件の 窓断熱リフォームは 補助金対象です！



超大型補助金 先進的窓リノベ2024事業

今なら補助金で

最大50%相当還元！

※補助金の適用には条件があります。

窓のリフォームで人気物件に?!

不動産価値向上

成約率、入居率アップ！
賃料収入もアップ！



快適な室温を保つ

窓際でも快適に過ごさせて入居者の
満足度アップ！



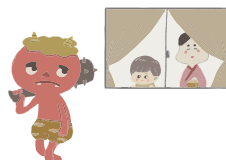
結露対策

結露が激減するのでカビ・ダニの発生
を防ぐ効果あり！入居者の健康に寄
与するだけでなく、退去時の現状回
復工事費軽減にもつながります。



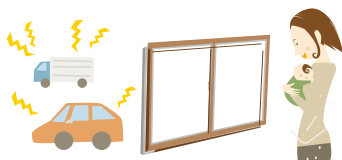
防犯性の向上

内窓設置によって防犯効果もアップ！
入居者も安心！



防音性の向上

防音に配慮した窓にすることで、騒音
の悩みも軽減。



WaterOne

夏のキャンペーンやってます



期間中
ご契約された方
全員に

5,000円分
プレゼント！

2024年8月31日まで

選べるデジタルギフト

水源地：島根県浜田市

島根

《硬度：90 mg》

配送料 無料

商品代 1本/1,750円※

12L入り 1本あたり1,750円
(税込 1,890円)

3,780円

大自然が長年かけて蓄えた、純天然
アルカリイオン水。

水源地：山梨県富士吉田市

富士山

《硬度：25 mg》

配送料 1本/100円

商品代 1本/1,850円※

12L入り 1本あたり1,950円
(税込 2,100円)

4,216円

バクテリアをばじめ、希少ミネラル
を豊富に含む天然水。

水源地：熊本県阿蘇郡南阿蘇村

南阿蘇

《硬度：36 mg》

配送料 1本/200円

商品代 1本/1,750円※

12L入り 1本あたり1,950円
(税込 2,110円)

4,220円

大自然から生まれた、優れたミネラル
バランスの、回当たり優しい天然水。

水源地：沖縄県久米島

沖縄

《硬度：10 mg以下》

配送料 1本/500円

商品代 1本/1,650円※

12L入り 1本あたり2,150円
(税込 2,332円)

4,664円

清浄性に富み、硬度10以下の
飲みやすい海洋深層水。