



繁忙期へ
向けて

ステージングしてみませんか？

イマドキのお部屋へ
大変身



ステージングのメリット

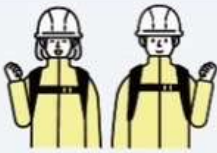
- 1 WEB閲覧数が増える
- 2 内見者が増える
- 3 部屋の使い方を提案できる

写真データプラン

税込 10,000円

【内容】

- ・家具の設置
 - ・撮影
 - ・写真データ編集
- ※家具は撮影後引き上げます。



災害に強いLPガス

避難所編

災害時、電気や水道が途絶える中で、LPガスは避難所の生活を支える重要なエネルギー源として活躍しています。LPガスは独立した供給システムを持っているため、地震や台風などの災害でインフラが寸断されても、迅速に使用することが可能です。

調理



避難所では温かい食事が大切です。LPガスを使うことで、大規模な炊き出しや食事の準備が可能です。

暖房



冬季や寒冷地の避難所は、暖を取ることが命を守る手段となります。LPガスを利用したストーブやヒーターは電力がなくても稼働し、避難者の健康を守ります。

発電



LPガスは、発電機の燃料としても利用でき、避難所で必要な照明や携帯電話の充電など、生活に不可欠な電力を供給します。

贈与税と相続税の基礎知識

贈与税とは？

個人から個人へ財産を無償で譲り渡した際に発生する税金です。
毎年の贈与額に応じて税金が課されます。

1 暦年課税制度

暦年課税制度は、年間110万円の基礎控除を活用して財産を非課税で贈与する方法

【贈与税の速算表】-平成27年以後の贈与-

1. 18歳以上で直系尊属から贈与を受けた場合

基礎控除額等 控除後の課税価格	税率 (%)	控除額 (万円)	基礎控除額等 控除後の課税価格	税率 (%)	控除額 (万円)
200万円以下	10	-	1,500万円以下	40	190
400万円〃	15	10	3,000万円〃	45	265
600万円〃	20	30	4,500万円〃	50	415
1,000万円〃	30	90	4,500万円超	55	640

2. 左記1以外の贈与の場合

基礎控除額等 控除後の課税価格	税率 (%)	控除額 (万円)	基礎控除額等 控除後の課税価格	税率 (%)	控除額 (万円)
200万円以下	10	-	1,000万円以下	40	125
300万円〃	15	10	1,500万円〃	45	175
400万円〃	20	25	3,000万円〃	50	250
600万円〃	30	30	3,000万円超	55	400

2 相続時精算課税制度

相続時精算課税は、2,500万円までの贈与については非課税

暦年課税と相続時精算課税の比較

	相続時精算課税	暦年課税
贈与者の要件	60歳以上の両親 または祖父母	なし
受贈者の要件	18歳以上	なし
控除額	贈与者ごとに 累計2,500万円	受贈者あたり 毎年110万円
控除額超の贈与税	一律20%	超過累進課税
相続税の課税対象	全て相続税の対象	相続前7年内限定

相続時精算課税制度を一度選択すると暦年課税制度へ戻せなくなってしまいますのでご注意ください！



相続税とは？

亡くなった人の財産を受け継ぐ際にかかる税金です。
基礎控除額を超える財産に対して課税されます。

相続税の基礎控除額

$3,000万円 + (600万円 \times \text{法定相続人の数})$

【相続税の速算表】

法定相続人の 法定相続分による取得金額	税率 (%)	控除額 (万円)
1,000万円以下	10	-
3,000万円〃	15	50
5,000万円〃	20	200
1億円〃	30	700

基礎控除額を超えた部分への課税額は左記の速算表より大体の金額が計算できます。



不動産のお困りごとは
エナジー・ワングループ

 **One's Home**
Real estate and Renovation

 **0800-200-0120**

【受付時間】8:30~17:30
【定休日】 水曜