



エナジーチャージ

No.
03

目次

- ・ 今月のPickup
- ・ リフォーム、不動産コラム
- ・ 商品紹介
- ・ 採用情報
- ・ 社員ブログ
- ・ お知らせ

今月のPickup



嫌いな家事ランキング上位の お風呂掃除をラクに

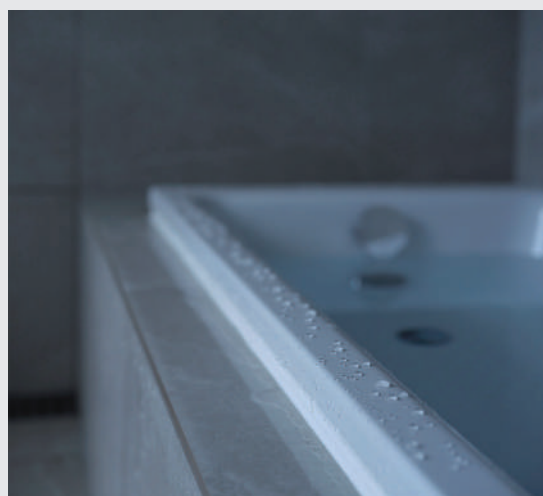
家事の中でも「できればやりたくない…」と思うものの、ありますよね？ある調査によると「嫌いな家事ランキング」上位には「浴室掃除」がランクイン！理由として多いのは

- ・ ゴシゴシこすらないと落ちない汚れが面倒
- ・ 湿気がこもりやすく、カビが発生しやすい
- ・ 排水口のぬめりや皮脂汚れの掃除がイヤ！

特に、梅雨時期のカビ汚れや夏の皮脂汚れは、気づいたらこびりついてしまい、掃除がますます大変になったという経験をされた方も多いのではないのでしょうか。

そんな時こそウルトラファインバブル給湯器の出番です！普段のシャワーやお湯を流すだけで、汚れが付きにくくなり、面倒なお風呂掃除がグッとラクになります。

お風呂掃除は面倒だけど、キレイなお風呂は気持ちいい！そんな方こそ、ウルトラファインバブルの給湯器を活用して、掃除の負担を減らしながら、清潔なお風呂をキープしませんか？今年の梅雨&夏は、お風呂掃除のストレスから解放されて、快適なバスタイムを楽しみましょう！



ウルトラファインバブル浴室掃除をラクにする3つのポイント

☑ 梅雨のカビを対策

ウルトラファインバブルの微細な泡が、壁や床の汚れを浮かせて洗い流し、カビの栄養源となる石けんカスや皮脂を分解。さらに、排水口のぬめりも軽減して、イヤな臭いの発生も防ぎます。

☑ 夏の皮脂汚れもスッキリ

汗をかく季節は、皮脂やシャンプーの油分が蓄積しやすく、ヌルヌル汚れの原因に。ウルトラファインバブルは、皮脂汚れを包み込んで浮かせて落としやすくするので、こすり洗いの手間が大幅に減ります。

☑ 浴室掃除の手間を省く簡単ケア

- ・ お風呂上りにシャワーを壁や床にかけただけ
- ・ 換気を徹底し、水滴を拭き取るだけで清潔をキープ
- ・ 週1回の軽い掃除でゴシゴシ不要
(入浴頻度・家族構成により異なります。)

商品紹介

実は電気料金…ここ数年で大きく値上がりしています！

四国電力プラン ※2025年4月より適用

でんかeプラン 夜間 56%up		おとくeプラン 平均 41%up	
昔	昼間 29.24 円/kw 夜間 19.48 円/kw	昔	平均 25.72 円/kw
今	昼間 40.03 円/kw 夜間 30.41 円/kw	今	平均 36.44 円/kw
		※300kw使用の場合	

近年のエネルギー価格の高騰により、「光熱費の見直し」が多くなっています。光熱費の中でもっともエネルギー消費が大きいのは給湯です。その割合は、なんと全体の42%。そのため深夜の安い電力でお湯を沸かすエコキュートが人気でした。しかし、電気料金の上昇により、「オール電化は安い」という認識は過去のものに。ガス給湯器も、給湯効率が良いものを導入することで従来機種と比べると、ガス使用量が10〜15%削減することができます。

高性能エコ給湯器で、
光熱費の節約を実感！

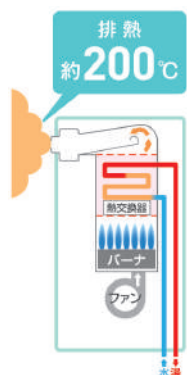
少ないガス量で効率よくお湯を沸かす



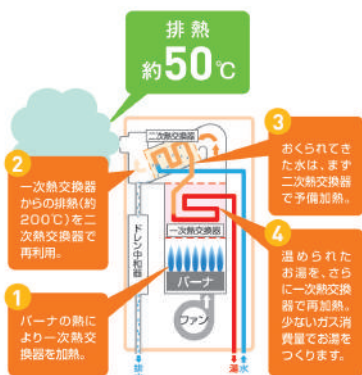
今まで使わずに捨てられていた排気熱を有効利用し、あらかじめ水を温めます。



従来型熱源機



エコジョーズ



ガスと電気で効率よくお湯を沸かす

ハイブリッド給湯器 ECO ONE

■年間ランニングコスト比較

従来型ガス給湯暖房機	112,900 円
ECO ONE X5	54,460 円

使用湯量を学習し、ガスと電気をかきこく使い分け、ランニングコストを抑えます。

10年間で
約58万円も
差が発生

●国立研究開発法人建築研究所(協力:国土交通省国土技術政策総合研究所)「エネルギー消費性計算プログラム(住宅版)Ver.3.5.0」(6地域)に基づき試算(2024年2月現在)。年間給湯+お湯1人1日18.3GJ。LPガス料金:通期450円/m³、電気料金単価:27円/kWhとした場合。

電気

キッチンや洗面などでお湯を使用するとき、効率の良い電気で沸かしたお湯を使います。

ガス

お風呂に湯張をするときや、お湯を大量に使用するとき、ガス給湯器でサポート！

湯切れの不安なし

プラスαでさらに節約！「節水型シャワーヘッド」

給湯器の見直しと一緒に取り入れたいのが節水型シャワーヘッド。

見た目は普通でも内部の構造で水の勢いを保ちつつ、使用水量をカットできる優れたものです。

☑ 一般的なシャワーヘッドに比べて、最大約40〜50%の節水が可能。

☑ 水道代の節約はもちろん、お湯の使用量も減るためガス代もダブルで節約。

社員ブログ



卒業旅行で、友人たちと関西方面へ行ってきました。この思い出を胸に、これから頑張ります！

営業部直売グループ…徳本

これから実務に携わる機会が増えていくと思いますが、感謝の気持ちを忘れず、一歩ずつ成長していきます。皆様に信頼される社会人を目指して頑張りますので、どうぞよろしくお願いいたします。

新しい仲間が増えました

はじめまして！この春から入社いたしました徳本と申します。現在、各部署の研修に取り組んでおり、毎日が新しい学びの連続です。入社前は不安と期待が入り混じっていましたが、実際に働いてみると先輩方のサポートや励ましのおかげで、少しずつ社会人としての自覚が芽生えてきました。今は会社の理念や業務の基礎をしっかりと身につけるために、日々真剣に取り組んでいます。

研修では実際の業務に触れる機会があり、「お客様に寄り添うこと」の大切さを学んでいます。まだまだ知識や経験が不足している私ですが、いつか現場でお客様と直接関わる日を楽しみにしながら、毎日を大切に過ごしています。

私の趣味は旅行です。行ったことのない場所を訪れると、その土地ならではの文化や食べ物、地元の人々の出会いなど、自分が知らないものと触れ合い楽しむことができます。また、自然の美しさに触れたり、歴史的な建物を見て回することで、自分の感性が刺激され多くのことを学び気持ちもリフレッシュされます。旅行の計画を立てることも楽しく、次の旅行先を考えるだけでワクワクします。

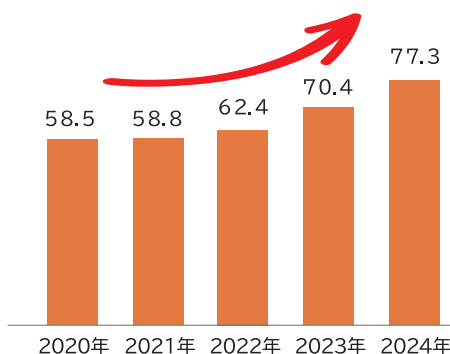
近年、新築木造住宅の建築コストが上昇しています。建築資材の価格高騰や人件費の増加に加え、2025年4月からの建築基準法改正により、省エネ基準への適合が義務付けられることで、さらなるコスト増が避けられない状況です。省エネ基準の適合は、住宅の断熱性能や設備の向上を求めるもので、結果として建築費が上昇する要因になります。すでに新築価格は年々上がっており、予算内で理想の家を建てるのが難しくなっています。

新築価格の高騰が続く中、中古住宅を購入し、リフォームによって快適な住まいを作る選択をされる方が増えています。

高騰する新築価格、中古住宅+リフォームの選択肢

今が中古住宅の売りどき？高騰する建築費と中古住宅の需要 編

建築費の推移（万円/坪） | 愛媛県 木造一戸建（持家）



主な要因

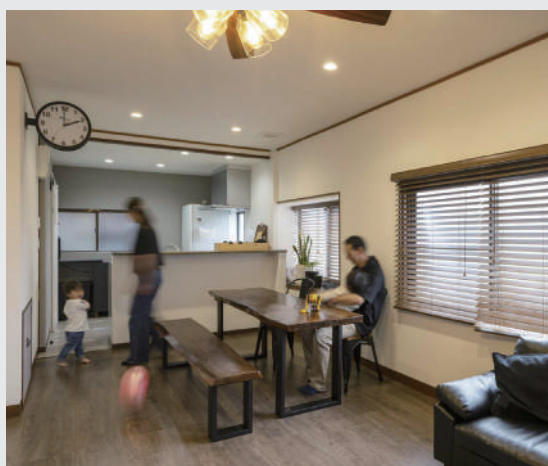
- ウッドショックによる木材価格の高騰
- 人件費・職人単価の上昇
- 歴史的な円安
- 電気料金の高騰 など

値上げ

建築着工統計調査（国交省）に基づいて作成

Q

中古住宅+リフォームのメリットって？



コストを抑えられる

新築戸建を建てるよりも、中古住宅を購入してリフォームした方が、総費用を抑えやすくなります。特に築年数が経過した物件は、価格が下がる傾向にあり、その分リフォーム費用に充てることができます。

立地の選択肢が広がる

新築戸建を建てる場合、好立地の土地は価格が高く、希望するエリアでは購入が難しいことがあります。一方、中古住宅なら人気エリアでも手頃な価格で購入できる可能性があります。

自分好みにカスタマイズ

中古住宅をリフォームすることで、間取りや内装を自分好みに変更できます。特にフルリノベーションを行えば、新築同様の住み心地を実現しつつ、デザインや設備も自由に選ぶことができます。

資産価値の目減りが少ない

新築住宅は購入直後から資産価値が大きく下がることが一般的ですが、中古住宅はすでに市場価格が安定しているため、資産価値の下落幅が比較的小さくなります。将来的に売却する際も、大きな損失を避けやすいのがメリットです。

知ッタ

中古住宅のわからない不安を解消する インスペクション（建物状況調査）

インスペクションとは、中古住宅を購入する際に、第三者機関の建築士などが建物の劣化状況や欠陥の有無を調査する制度です。中古住宅に対する不安の多くは、「建物の状態がわからない」ことに起因します。インスペクションを実施することで、必要な補修の有無を把握でき、売主・買主双方が安心して取引を進められるようになります。



ご所有の不動産が負債になる前に、ご相談ください

3つの約束



しつこい営業は
いたしません



秘密厳守いたします



売りたい方の
チカラになります

まずは、空き家の価格を調べてみませんか？

ご所有のお家を

無 料 査 定



FREE
フリーアクセス

お問い合わせはこちら

0800-200-0120

採用情報

それぞれの夢の実現に挑戦できる職場環境を育みます

私たちが一緒に
働きませんか？

当社では、お客様へお約束したサービスを提供する上で、社員こそがもっとも大切な財産と考えます。お客様に満足、そして感動していただくことを自らの喜びとできる素直な心と能力を有する方に社員となっていただき、最大限にそれを伸ばすためのバックアップを惜しみません。

社員一人一人の自立と相互理解のもとに、どこよりも働き甲斐があり、充実した社会人生活の中で各人の夢の実現に挑戦できる…

エナジー・ワンはこのような人材が集まるにふさわしい職場環境を育みます。

社員募集

未経験OK・研修制度あり



正社員で働ける方を募集しています

連絡先：089-952-2213（採用担当 宇都宮）

www@energy-one.co.jp



お知らせ

毎月のガス料金の確認は、マイページをご覧ください

紙の検針ハガキをご希望の方は1通165円（税込）

LINE登録はコチラ



エナジー・ワンLINE公式アカウントよりご自身でご登録いただけます。

ご登録には**お客様番号**とご契約にいただいた**電話番号**が必要です。

検針票や請求書に記載している番号がお客様番号です。

（参考番号：0001-00X-XXXXXXX-XXXX）

※メールアドレス登録後、会員登録のためのURL（3日間有効）が届きます。

ドメイン「m11.mails.jp」からのメールを受け取ることができるようにあらかじめ設定のご確認をお願いいたします。

※本登録完了 + 仮パスワード通知はご登録後すぐに届きます。

詳しい登録手順についてはこちらをご覧ください。



※現在、毎月検針ハガキが届いている方で郵送停止をご希望される方はご連絡ください。

 **エナジー・ワン株式会社**

所在地：松山市大可賀3丁目1453-11
電話番号：089-952-7711



ワンズ・ホーム株式会社
Real estate and Renovation

所在地：松山市須賀町1-1
電話番号：0800-200-0902（リフォーム）
電話番号：0800-200-0120（不動産）

リフォーム



不動産

